

Lilimar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada por Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **10/03/26 (1º leilão) e 12/03/26 (2º leilão)**, ambas às **9h**, o leilão do seguinte imóvel: **LOTE 1 - Rio Negrinho/SC**. Bairro Vista Alegre (in loco). A) Rodovia BR-280, sn. Terreno com área superficial de 1.209,59m². Matrícula 701 (CNM 108647.2.0000701-09) do RI local. B) Rua São Jerônimo, sn. Terreno com área superficial de 1.656,42m². Matrícula 3.406 (CNM 108647.2.0003406-42) do RI local. Obs.: Sobre os Terrenos encontram-se uma edificação pendente de averbação no RI. Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Referente a Matrícula 3.406 - Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Ocupado (AF). Lance mínimo: **1º Leilão R\$ 1.324.000,00. 2º Leilão R\$ 794.400,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.